**ДОГОВОР 20**
**безвозмездного пользования**

п. Ракитное «15» 05 2016 г.

**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Мирошникова Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Холодовой Риммы Анатольевны, действующей на основании Устава, с другой стороны (далее – Стороны), в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 23.05.2016 г. №233-рп «О согласовании предоставления в безвозмездное пользование государственного имущества Белгородской области», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество (далее – Имущество), находящееся в государственной собственности Белгородской области:

- нежилые помещения (токарный цех, учебные классы) общей площадью 249,1 кв.м (1 этаж: № 15, 6; 2 этаж: № 5 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в здании лабораторного корпуса с кадастровым номером 31:11:0703009:998 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;

- нежилое помещение (мастерская) площадью 58 кв.м (1 этаж: № 2 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в здании гаража с кадастровым номером 31:11:0703009:996 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;

- нежилое помещение (учебный класс) площадью 45,3 кв.м (1 этаж: № 10 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в здании учебного корпуса с кадастровым номером 31:11:0101001:1732 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;

- нежилое здание теплицы площадью 144 кв.м с кадастровым номером 31:11:0703009:1352 , расположенное по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11.

Выкопировка из поэтажного плана технического паспорта на объект недвижимости с выделением на нем помещения(й), передаваемых в безвозмездное пользование, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора, передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю для целей профессионального обучения школьников в соответствии с утверждённым графиком занятий.

1.3. Срок безвозмездного пользования недвижимым имуществом устанавливается **с 25 мая 2016 года по 24 мая 2021 года.**

1.4. Имущество является государственной собственностью Белгородской области и принадлежит на праве оперативного управления Ссудодателю о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.12.2014 г. и 15.04.2013 г. сделана запись регистрации №576898 (учебный корпус), №082946 (теплица), №576904 (автогараж), №576900 (лабораторный корпус). Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу прав собственности на него и не является основанием для дальнейшего выкупа Имущества Ссудополучателем.

1.5. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества не возмещаются по окончании срока безвозмездного пользования.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Осуществлять полномочия собственника на Имущество, переданное Ссудополучателю в порядке, определенным настоящим договором и действующим законодательством.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора.

2.1.3. Осуществлять учет и хранение Договора безвозмездного пользования.

2.1.4. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора передать Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, с отражением в нем технического состояния Имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.5. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.6. В случае аварий, происшедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению состояния Имущества, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.1.7. Содержать Имущество в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии, в соответствии с правилами пожарной безопасности. За свой счет производить текущий ремонт, нести расходы на содержание имущества, а также расходы, возникшие с его эксплуатацией.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать переданное в безвозмездное пользование Имущество в соответствии с условиями настоящего Договора и в строгом соответствии с его назначением.

2.2.2. В семидневный срок после вступления в силу настоящего договора принять от Ссудодателя Имущество по акту приема-передачи.

2.2.3. Обеспечить сохранность Имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.4. Не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, без предварительного письменного согласия Ссудодателя и наличия технической документации, согласованной в установленном порядке.

2.2.5. Осуществлять действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а именно: сдавать Имущество в аренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, по договорам о совместном использовании, вносить в качестве вклада (взноса) в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц только с предварительного письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.7. Направить уведомление Ссудодателю о желании заключить договор безвозмездного пользования на новый срок не позднее, чем за три месяца до истечения срока настоящего Договора.

2.2.8. Письменно не позднее, чем за три месяца уведомить Ссудодателя о предстоящем освобождении помещений при его досрочном расторжении.

2.2.9. В случае прекращения договора или истечения срока его действия в семидневный срок вернуть по акту Ссудодателю полученное по договору имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно.

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при его передачи или при заключении договора.

## 4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

4.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области в установленном действующим законодательством порядке.

## 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 24 мая 2021 года.

5.2. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в следующих случаях:

5.3.1. в случае необходимости использовать Имущество для государственных нужд;

5.3.2. при использовании Имущества (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п. 1.2 Договора;

5.3.3. при умышленном или неосторожном ухудшении Ссудополучателем состояния Имущества, либо невыполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Акт приема-передачи имущества, «План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование», приобщаются к каждому экземпляру настоящего Договора и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ссудодатель**

**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

Адрес : 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Коммунаров, д.11
ИНН 3116001383 КПП 311601001
л/с 30266161592
Банк: Отделение Белгород г. Белгород
БИК 041403001
Тел./факс 8 (47245) 56420

**Ссудополучатель**

**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

Адрес: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, Ракитное, ул. Пролетарская,10 Тел./факс 55-3-80
Л/С 20266871061
ОКАТО 14248551000
БИК 041403001
Отделение Белгород г. Белгород
ИНН3116003038 КПП 311601001
Р/с 40701810314031000082
ОКПО 41893300 ОКТМО 14 648 151 051
УФК по Белгородской области (УФ и БП Ракитянского района)

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Ссудодатель**

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Ссудополучатель**

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

# АКТ
# ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

г. Белгород «25» 05 2016 г.

В соответствии с условиями договора безвозмездного пользования 25 мая 2016 года Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум», передает, а Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области, принимает в безвозмездное пользование государственное Имущество:

- нежилые помещения (токарный цех, учебные классы) общей площадью 249,1 кв.м (1 этаж: № 15, 6; 2 этаж: № 5 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенные в здании лабораторного корпуса с кадастровым номером 31:11:0703009:998 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;
- нежилое помещение (мастерская) площадью 58 кв.м (1 этаж: № 2 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в здании гаража с кадастровым номером 31:11:0703009:996 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;
- нежилое помещение (учебный класс) площадью 45,3 кв.м (1 этаж: № 10 согласно поэтажному плану технического паспорта), расположенное в здании учебного корпуса с кадастровым номером 31:11:0101001:1732 по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11;
- нежилое здание теплицы площадью 144 кв.м с кадастровым номером 31:11:0703009:1352 , расположенное по адресу: 309310 Белгородская область, поселок Ракитное, ул. Коммунаров, 11.

На момент передачи Имущество находится в хорошем состоянии. Претензий к Ссудодателю не имеется.

**Подписи Сторон:**

**Ссудодатель**

**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Ссудополучатель**

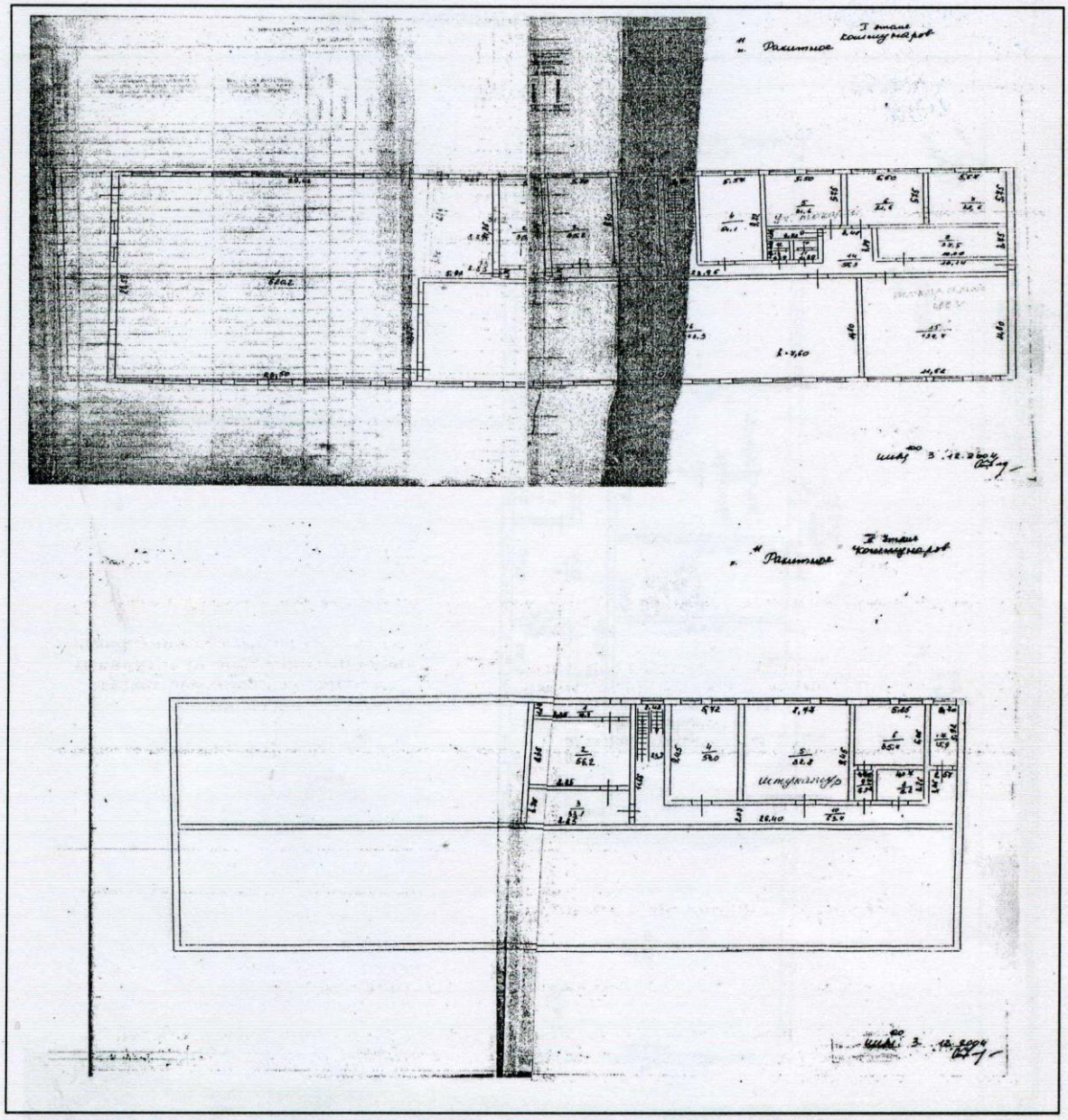
**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Приложение № 1**
к договору безвозмездного пользования
№ 20 от « 25 » 05 2016 г.

**План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, расположенных в лабораторном корпусе**



**Ссудодатель**
**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

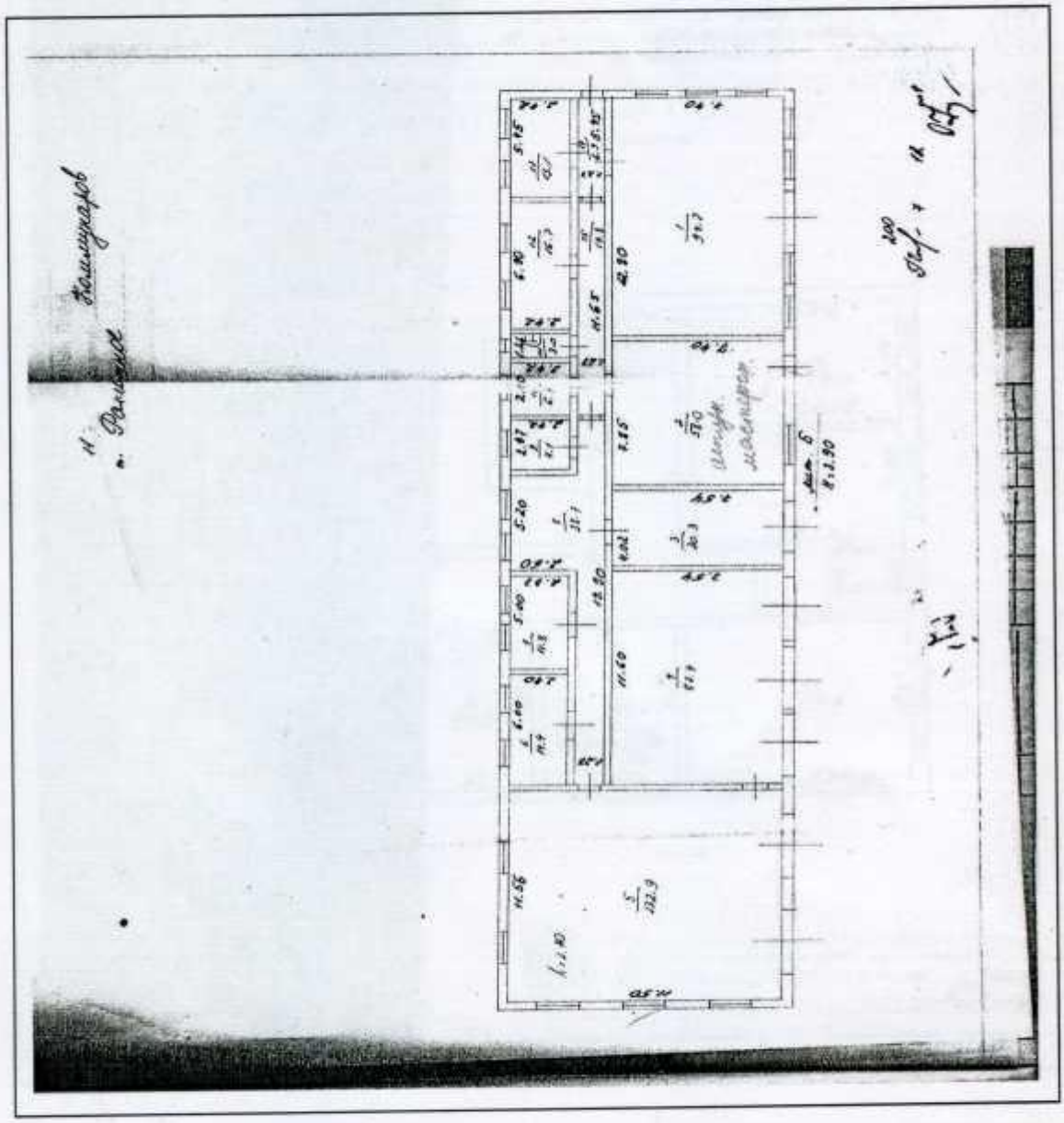
_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

**Ссудополучатель**
**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

_____ (Колодова В.В.)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

**Приложение № 1**
к договору безвозмездного пользования
№ 10 от «15» 05 2016 г.

**План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, расположенных в автогараже**



**Ссудодатель**

**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Ссудополучатель**

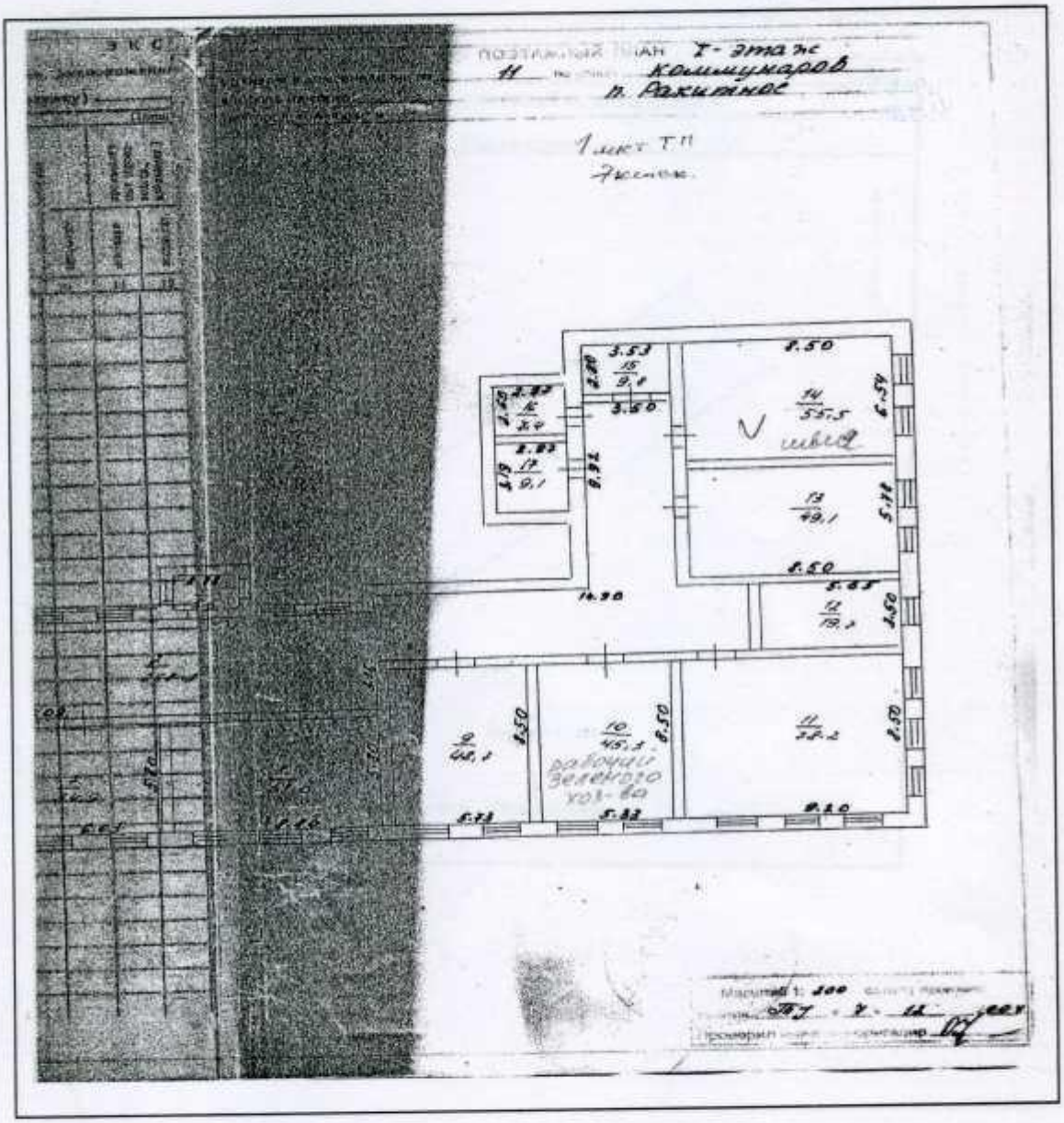
**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

**Приложение № 3**
к договору безвозмездного пользования
№ 20 от «25» 05 2016г.

**План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование, расположенных в учебном корпусе**




**Ссудодатель**
**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

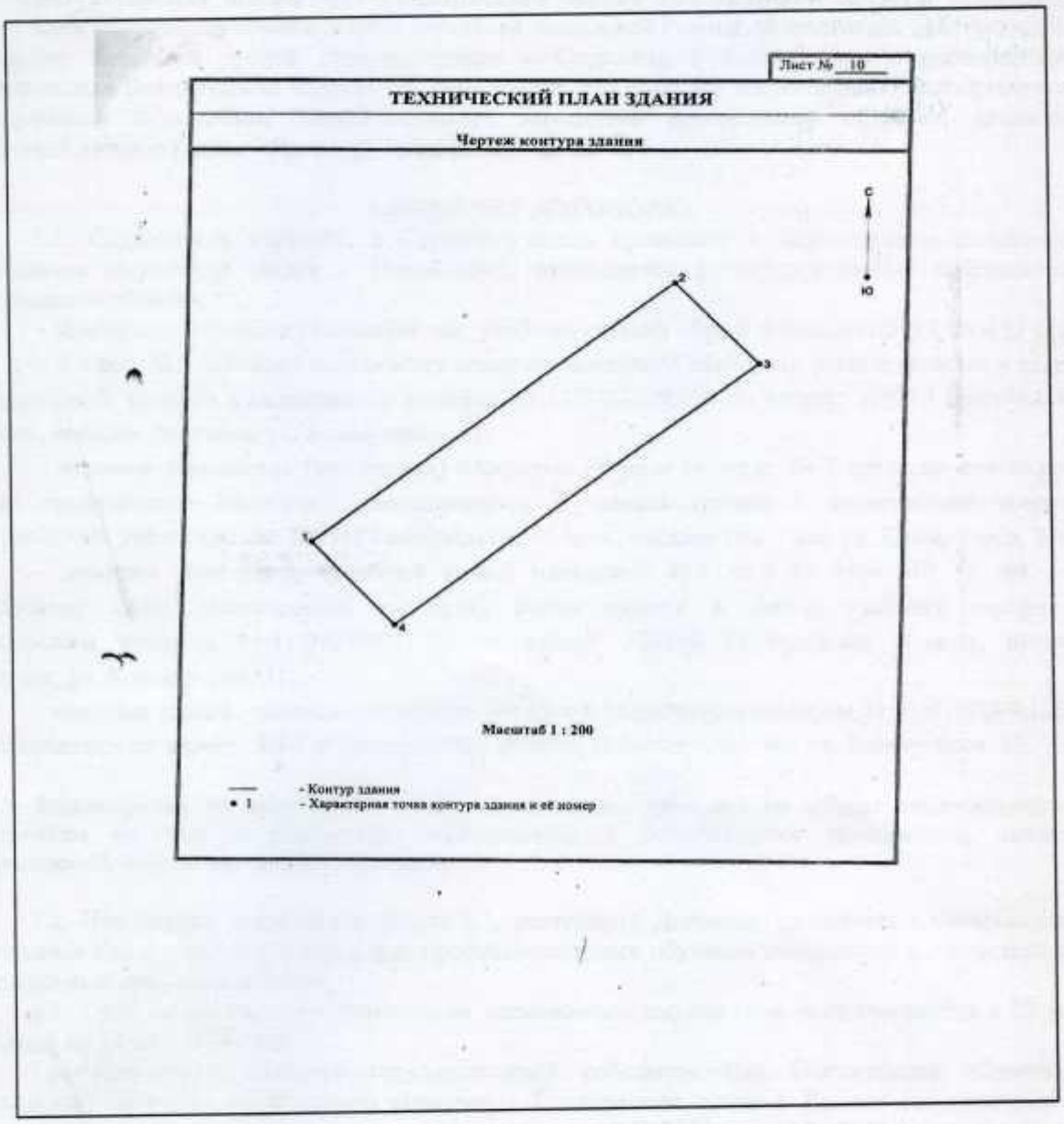
_____ Н.Н. Мирошников
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

**Ссудополучатель**
**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

_____ Колодова Я.А.
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

**Приложение № 4**
к договору безвозмездного пользования
№ 20 от «15» 05 2016г.

**План-схема помещений, передаваемых в безвозмездное пользование**




**Ссудодатель**
**Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Ракитянский агротехнологический техникум»**

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.

**Ссудополучатель**
**Муниципальное общеобразовательное учреждение «Ракитянская средняя общеобразовательная школа №1» Ракитянского района Белгородской области**

_____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)
М.П.